



- Doppel- und Einzelhäuser
- Bauernhäuser und Austraghäuser bzw. Austragwohnungen
- Häuser in der Gruppe - Wohnungen im Wohnungseigentum mit mind. 3 Whg. im gemeinsamen Bauvorhaben mit unterschiedlichen natürlichen Personen
- Zu-, Auf-, Ein- oder Anbau zur Schaffung von neuem Wohnraum

1. Förderungswerber 

2. Partner

3. Weitere Personen

4. Angaben zum Bauvorhaben

5. Einkünfte Förderungswerber

6. Erforderliche Dokumente

7. Erklärungen der  
Förderungswerber

8. Förderungsansuchen

## WBF Online-Assistent

### Sie benötigen Unterstützung?

Mit dem Antrag sind auch die erforderlichen Unterlagen hochzuladen. Nähere Angaben finden sich im Leitfaden zur Antragstellung.

[Leitfaden zur Antragsstellung](#)

Die [Wohnberatung Salzburg](#) hilft Ihnen gerne weiter.  
Telefon: 0662 8042 3000 und drücken Sie die 2

Die im Online-Förderantrag verwendeten Personenbezeichnungen beziehen sich in gleicher Weise auf Männer und Frauen.

Ansuchen um

# Förderung der Errichtung

Assistenten-Nummer Formularversion 2022.09

WPE23.62627.7044 

Energieausweis 

Neubauplanung • [56406.23.191111.01](#) • [Prüfergebnis](#) 

Antragsteller 

Privat: Vorname Nachname • [E-Mail Förderungswerber](#)

Aktueller Status: An WBF-Schnittstelle übertragen 

# 1. Förderungswerber

Beachten Sie bitte, dass es sich bei der Adresse um die Postzustelladresse handelt, das heißt, dass wir Ihnen an diese Adresse schriftliche Erledigungen per Post zuschicken.

Die Angaben beziehen sich auf den Förderungswerber. Wenn Sie eine Vollmacht von einer Person haben, geben Sie hier die Daten jener Person an, die die Förderung erhalten soll.

## Förderungswerber

### Anrede

Herr

Frau

Titel (vorangestellt)

Vorname

Nachname

Titel (nachgestellt)

Staatsbürgerschaft

Sozialversicherungs Nr.

### Geburtsdatum

### derzeit ausgeübter Beruf

### Familienstand

## Derzeitige Wohnanschrift

### PLZ, Ort

### Straße, Hausnr., Stiege, Tür/Top

- Bei Schwierigkeiten achten Sie bitte auf die korrekte Schreibweise der Adresse gemäß [SAGIS](#) bzw. geben Sie den ersten Buchstaben ein und wählen Sie aus der Liste der Vorschläge

### Gemeinde

### Bezirk

### Adress-Check

- Adresse OK (7587613)

### Objekt befindet sich im (Mit-)Eigentum des Förderungswerbers

- Ja  
 Nein

### 1. Förderungswerber lebt derzeit in einer eigenen Wohnung

- Ja  
 Nein (z.B. im Haushalt der Eltern, WG)

#### Telefon

#### E-Mail

- Mit der Bekanntgabe der E-Mail-Adresse erkläre ich mich einverstanden, dass Erledigungen jedweder Art seitens der Wohnbauförderung des Landes Salzburg auch auf diesem Weg rechtsverbindlich zugestellt werden können.

## 2. Partner

### Wird ein Partner in der angestrebten Wohnung leben?

- Ja  
 Nein

### Im Grundbuch eingetragener (Mit-)Eigentümer?

- Ja  
 Nein

- Erfassen Sie bitte die Daten des Partners im Schritt 3. Weitere Personen.

## 3. Weitere Personen

- Bei ungeborenen Kindern ab dem 4. Monat der Schwangerschaft tragen Sie bitte ein:  
Verwandschaft: ungeborenes Kind und den voraussichtlicher Geburtstermin.

### Wieviele weitere Personen werden in der angestrebten Wohnung leben?

- Keine weiteren Personen
- 1 weitere Person
- 2 weitere Personen
- 3 weitere Personen
- 4 weitere Personen
- 5 weitere Personen
- 6 weitere Personen
- 7 weitere Personen

### Person 1

#### Verwandschaft zum Förderungswerber

bitte wählen...



#### Vorname

#### Nachname

#### Sozialversicherungs Nr.

### Geburtsdatum

### derzeit ausgeübter Beruf

bitte wählen...



### Staatsbürgerschaft

bitte wählen...



Wird Familienbeihilfe oder eine vergleichbare ausländische Leistung bezogen?

Ja

Nein

### Familienstand

bitte wählen...



## Person 2

### Verwandtschaft zum Förderungswerber

bitte wählen...



### Vorname

### Nachname

### Sozialversicherungs Nr.

### Geburtsdatum

### derzeit ausgeübter Beruf

bitte wählen...



### Staatsbürgerschaft

bitte wählen...



### Familienstand

bitte wählen...



---

## 4. Angaben zum Bauvorhaben

### Bauvorhaben

#### Art des Bauvorhabens

- Einzelhaus 
- Doppelhaus 
- Auf-, Zu-, An- oder Einbau 
- Haus in der Gruppe (mindestens drei Häuser gleichzeitig nebeneinander gebaut) 
- Baulandsicherungsmodell 
- Eigentumswohnung (mindestens drei Wohnungen in einem Haus) 
- Bauernhaus 
- Austragshaus 
- Austragswohnung

#### Neubau Wohnnutzfläche

m<sup>2</sup>

#### Der Neubau erfolgt

- unbebautes Grundstück
- Bebautes Grundstück - Ersatzbau für bestehende Wohn- oder Betriebsgebäude

#### Datum des Ansuchens um Baubewilligung

- Tragen Sie bitte hier das Datum des Einlangens des Bauansuchens bei Baubehörde ein.

#### Baubewilligung erteilt am

#### Rechtskräftig seit

#### Baubeginn



### Geplante Baufertigstellung

bitte wählen... 

### Bau begonnen

Ja  Nein

Datum Einreichung der  
Baubeginnsanzeige bei der  
Gemeinde



Ist für die gesamte Wohnnutzfläche die Barrierefreiheit  
gem § 31 Abs. 2 und 3 Bautechnikgesetz 2015 idgF. gegeben?

Ja  Nein



### Standort

PLZ, Ort

Straße, Hausnr.,  
Stiege, Tür/Top

Adresse noch nicht bekannt

Gemeinde

Bezirk

### Gefundene Adressen

Die Adresse konnte nicht eindeutig zugeordnet werden.

Bitte wählen Sie die Adresse aus der Liste (*Beispiel*):

- 5113 St.Georgen b.Sbg. (Gemeinde: Sankt Georgen bei Salzburg), Moosweg 3
- 5113 St.Georgen b.Sbg. (Gemeinde: Sankt Georgen bei Salzburg), Moosweg 5
- 5113 St.Georgen b.Sbg. (Gemeinde: Sankt Georgen bei Salzburg), Moosweg 8
- Adresse nicht gefunden

Einlagezahl

Grundstücksnummer

Katastralgemeinde, Nr.

- Die Antragstellung ist erst möglich, wenn das Eigentumsrecht der Förderungswerber im Grundbuch eingetragen ist.

## Grundstück

Fläche des Förderungs-Grundstückes



Erfolgte der Verkauf der Liegenschaft durch die Gemeinde oder die Land-Invest?

- Ja  
 Nein

Gibt es angrenzende Grundstücke im Eigentum des Förderungswerbers ~~oder~~ einer nahestehenden Person?

- Ja   
 Nein

## 5. Einkünfte der Förderungswerber

Vorname Nachname Förderungswerber 

Hat die Person im Vorjahr irgendwelche Einkünfte bezogen oder bezieht sie irgendwelche Einkünfte (Lohn/Gehalt, Pension, Unterhalt, AMS-Bezüge, Kinderbetreuungsgeld, etc.)?

- Ja  
 Nein

Hat die Person Einkommen aus selbstständiger Tätigkeit? 

z.B. Honorare, Werkverträge, usw., aus Gewerbebetrieb, aus Vermietung und Verpachtung, aus Landwirtschaft etc. und wenn Sie vom Finanzamt zur Vorlage einer Einkommensteuererklärung aufgefordert wurden oder einen Vorauszahlungsbescheid vom Finanzamt erwirkt haben

- Ja  
 Nein

Hat die Person Einkommen aus unselbstständiger Tätigkeit? 

Arbeiter und Angestellte, Beamte, Lehrlinge, aber auch Pensionisten, etc.

- Gab es im Vorjahr ausschließlich ein Dienstverhältnis und keine weiteren Bezüge (z.B.

Kinderbetreuungsgeld, AMS-Bezüge, Krankengeld, etc.), kann statt des Einkommensteuerbescheids auch der Jahreslohnzettel hochgeladen werden.

Bei Ansuchen, die bis Ende Februar abgeschickt werden und bei denen die Einkommensunterlagen aus dem Vorjahr noch nicht vorliegen, können auch die Einkommensunterlagen des vorvergangenen Jahres vorgelegt werden.

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr ausländische Einkünfte bezogen oder bezieht sie solche?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr in- oder ausländische Kapitaleinkünfte bezogen oder bezieht sie solche?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr in- oder ausländische Renten bezogen oder bezieht sie solche?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Krankengeld, Wochengeld oder Kinderbetreuungsgeld oder eine vergleichbare ausländische Leistung bezogen oder bezieht sie solches?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Krankengeld bezogen oder bezieht sie solches?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Wochengeld bezogen oder bezieht sie solches?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Kinderbetreuungsgeld bezogen oder bezieht sie solches?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr eine vergleichbare ausländische Leistung bezogen oder bezieht sie solches?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Arbeitslosengeld, Notstandshilfe oder andere Leistungen des AMS oder eine vergleichbare ausländische Leistung bezogen oder bezieht sie solche?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Studienbeihilfe oder ein Stipendium oder eine vergleichbare ausländische Leistung bezogen oder bezieht sie solches?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Unterhalts- oder Alimentationszahlungen bezogen?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Einkünfte bezogen, die sie in den vorigen Punkten nicht nachweisen konnte?**

Ja

Nein

**Hat die Person im Vorjahr Unterhalts- oder Alimentationszahlungen bezahlt?**

Ja

Nein

---

***Vorname Nachname Förderwerber 2***

**Hat die Person im Vorjahr irgendwelche Einkünfte bezogen oder bezieht sie irgendwelche Einkünfte (Lohn/Gehalt, Pension, Unterhalt, AMS-Bezüge, Kinderbetreuungsgeld, etc.)?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person Einkommen aus selbstständiger Tätigkeit?**

z.B. Honorare, Werkverträge, usw., aus Gewerbebetrieb, aus Vermietung und Verpachtung, aus Landwirtschaft etc. und wenn Sie vom Finanzamt zur Vorlage einer Einkommensteuererklärung aufgefordert wurden oder einen Vorauszahlungsbescheid vom Finanzamt erwirkt haben

- Ja  
 Nein

**Hat die Person Einkommen aus unselbstständiger Tätigkeit?**

Arbeiter und Angestellte, Beamte, Lehrlinge, aber auch Pensionisten, etc.

- Gab es im Vorjahr ausschließlich ein Dienstverhältnis und keine weiteren Bezüge (z.B. Kinderbetreuungsgeld, AMS-Bezüge, Krankengeld, etc.), kann statt des Einkommensteuerbescheids auch der Jahreslohnzettel hochgeladen werden.
- Bei Ansuchen, die bis Ende Februar abgeschickt werden und bei denen die Einkommensunterlagen aus dem Vorjahr noch nicht vorliegen, können auch die Einkommensunterlagen des vorvergangenen Jahres vorgelegt werden.

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr ausländische Einkünfte bezogen oder bezieht sie solche?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr in- oder ausländische Kapitaleinkünfte bezogen oder bezieht sie solche?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr in- oder ausländische Renten bezogen oder bezieht sie solche?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr Krankengeld, Wochengeld oder Kinderbetreuungsgeld oder eine vergleichbare ausländische Leistung bezogen oder bezieht sie solches?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr Arbeitslosengeld, Notstandshilfe oder andere Leistungen des AMS oder eine vergleichbare ausländische Leistung bezogen oder bezieht sie solche?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr Studienbeihilfe oder ein Stipendium oder eine vergleichbare ausländische Leistung bezogen oder bezieht sie solches?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr Unterhalts- oder Alimentationszahlungen bezogen?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr Einkünfte bezogen, die sie in den vorigen Punkten nicht nachweisen konnte?**

- Ja  
 Nein

**Hat die Person im Vorjahr Unterhalts- oder Alimentationszahlungen bezahlt?**

- Ja  
 Nein

---

*Vorname Nachname*

**Hat die Person im Vorjahr irgendwelche Einkünfte bezogen oder bezieht sie irgendwelche Einkünfte (Lohn/Gehalt, Pension, Unterhalt, AMS-Bezüge, Kinderbetreuungsgeld, etc.)?**

- Ja  
 Nein

## 6. Erforderliche Dokumente zum Förderansuchen

- Die Formulare müssen vollständig und richtig ausgefüllt und von den jeweils vorgesehenen Stellen (je nach Formular Bank, Bauträger, Treuhänder und Förderungswerber) unterfertigt werden.

Erst danach sollte der Upload erfolgen.

Unvollständige Ansuchen/Formulare führen zur Zurückweisung Ihres Förderungsansuchens.

Bei Bedarf können durch die Wohnbauförderungsabteilung noch weitere Dokumente angefordert werden.

### Dokumente zu Förderungswerber *Vorname Nachname*

- **Staatsbürgerschaftsnachweis oder Reisepass/Personalausweis und gegebenenfalls Aufenthaltsbewilligung**

[Pass.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

- **aktuelle Meldebestätigung zu jedem Wohnsitz der letzten 12 Monate**

Bei Antragstellung nicht älter als 3 Monate

[Meldezettel.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

- **Nachweis für Wochengeld**

[Wochengeld 1.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

[Wochengeld 2.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

- **Nachweis Kinderbetreuungsgeld**

[Kindergeld 2.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

[Kindergeld.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

## Dokumente zu *Vorname Nachname*

- Meldebestätigung oder Haushaltsbestätigung zu jedem Wohnsitz der letzten 12 Monate**

Bei Antragstellung nicht älter als 3 Monate

[Meldebestätigung.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

- Staatsbürgerschaftsnachweis**

[Staatsbürgerschaft.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

- Einkommensteuerbescheid / Arbeitnehmerveranlagung für das Vorjahr (Ausnahmen siehe unten)**

[ANV 2022.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

## Dokumente zu *Vorname Nachname (Kind)*

- Geburtsurkunde**

[Geburtsurkunde.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

- Meldebestätigung oder Haushaltsbestätigung zu jedem Wohnsitz der letzten 12 Monate**

Bei Antragstellung nicht älter als 3 Monate

[Meldezettel.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

- Staatsbürgerschaftsnachweis**

[Staatsbürgerschaft.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

## Weitere Dokumente

**Finanzierungsplan** 

[Formularvorlage herunterladen](#)

unterfertigt vom Kreditinstitut und Förderungswerber(n);

**Finanzierungsplan.pdf** wurde erfolgreich hochgeladen.

**Aktueller Grundbuchauszug der zu bebauenden Liegenschaft (nicht älter als 3 Monate, der Förderungswerber muss grundbücherlicher Eigentümer sein)**

**Grundbuch 1.pdf** wurde erfolgreich hochgeladen.

**Grundbuch 2.pdf** wurde erfolgreich hochgeladen.

**Grundbuch 3.pdf** wurde erfolgreich hochgeladen.

**Kostenvoranschlag eines befugten Baugewerbetreibenden oder Architekten mit firmenmäßiger Fertigung** 

[Formularvorlage herunterladen](#)

**KV für Förderung.pdf** wurde erfolgreich hochgeladen.

**Baubewilligungsbescheid (Der Bescheid muss rechtskräftig sein!)**

**Baubescheid.pdf** wurde erfolgreich hochgeladen.

**Baubeginnsanzeige (mit Einlaufstempel der Gemeinde)**

**Baubeginn.pdf** wurde erfolgreich hochgeladen.

**Rechtskraftbestätigung der Gemeinde zum Baubewilligungsbescheid**

[Formularvorlage herunterladen](#)

Ist gegebenenfalls bereits am Baubewilligungsbescheid ersichtlich. Laden Sie in diesem Fall das Dokument ein zweites mal hoch.

**Rechtskraftbescheid.pdf** wurde erfolgreich hochgeladen.

**Einreichplan (der hochgeladene Plan entspricht dem im Bauverfahren vorgelegten Plan)**

[Wohnhaus.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

[Einreichplan Unterschrieben.pdf](#) wurde erfolgreich hochgeladen.

(optional) Bei erhöhtem Wohnraumbedarf wegen Behinderung oder Pflegebedürftigkeit einen Pflegegeldbescheid oder Behindertenpass

(optional) Abtretung von Ansprüchen zur Vorfinanzierung förderbarer Bauvorhaben

[Formularvorlage herunterladen](#)

(optional) Erklärung zur Errichtung von Häusern in der Gruppe

[Formularvorlage herunterladen](#)

## 7. Ausdrückliche und unwiderrufliche Erklärungen der Förderungswerber

Ich/wir erklären zur Kenntnis genommen zu haben,

- a. dass zum Zeitpunkt der Antragstellung sämtliche Förderungsvoraussetzungen erfüllt sein müssen.
- b. dass nur vollständige Ansuchen ohne Verzögerung bearbeitet werden.
- c. dass falsch hochgeladene Dokumente zur Zurückweisung des Ansuchens führen.
- d. dass unrichtige oder unvollständige Angaben überdies strafrechtlich geahndet werden können.

Ich/wir bestätige/n die obigen Punkte

## Ich/wir erklären hiermit ausdrücklich und unwiderruflich,

- a. ausschließlich die angestrebte Wohnung dauernd zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig zu verwenden und Rechte an allen vorstehend angeführten bisher bewohnten Wohnungen binnen einem Jahr nach Bezug der angestrebten Wohnung aufzugeben und dies gegebenenfalls durch einen Grundbuchsauszug bzw. die schriftliche Kündigung des Mietvertrages nachzuweisen. Diese Frist kann auf Ansuchen auf bis zu fünf Jahre erstreckt werden, wenn das aufzugebende Recht an Verwandte in gerader Linie einschließlich der Wahlkinder übertragen werden soll.
- b. mit der Bekanntgabe der E-Mail-Adresse(n), dass Erledigungen jedweder Art seitens der Wohnbauförderungsabteilung des Landes Salzburg auch auf diesem Weg rechtsverbindlich zugestellt werden können.
- c. das Einverständnis (§ 8 Datenschutzgesetzes 2000, BGBl I Nr. 165/1999, idgF), dass Name(n), Anschrift(en), Verwendungszweck und die Höhe des Förderungsbetrages dem Salzburger Landtag berichtet und im Subventionsbericht des Amtes der Salzburger Landesregierung veröffentlicht werden dürfen, sowie die Daten i.S. des § 44 S.WFG 2015 automationsunterstützt verarbeitet und verwendet werden.
- d. den Organen des Landes Salzburg, insbesondere auch dem Salzburger Rechnungshof die Einsichtnahme in die Gebarungsunterlagen zu gewähren, entsprechende Nachweise auf Verlangen vorzulegen und die erhaltenen Förderungsmittel innerhalb einer rechtswidrigen Verwendung oder Nichtausführung ungesäumt zurückzuerstatten.
- e. das Land Salzburg, Abteilung 10 - Planen, Bauen, Wohnen, ausdrücklich und unwiderruflich von der Verschwiegenheitspflicht gegenüber dem/den im Finanzierungsplan angeführten Kreditinstitut(en) zu entbinden.
- f. die Abteilung 10 - Planen, Bauen, Wohnen von allen Änderungen an den angegebenen Umständen, also insbesondere der persönlichen Einkommensumstände, des Förderungsgegenstandes oder der Finanzierung unverzüglich zu informieren.

Ich/wir bestätige/n die obigen Punkte

## Konto des Förderwerbers, auf welches der Zuschuss überwiesen werden soll

Name des Kontoinhabers

Bank

IBAN

Ich verpflichte mich eine Änderung der Bankverbindung sofort bekannt zu geben.

Anmerkungen zu Ihrem Förderungsansuchen



noch 500 Zeichen

## 8. Förderungsansuchen

- Sobald Ihre Eingaben vollständig sind und von Ihnen kontrolliert wurden, können Sie den Antrag elektronisch einreichen. Nach der Einreichung können keine Änderungen mehr durchgeführt werden. 

### Bitte kontrollieren Sie Ihre Eingaben

Laden Sie bitte zur Kontrolle Ihr Förderungsansuchen mit allen angegebenen Daten als PDF Dokument herunter.

□ **Förderungsansuchen PDF herunterladen**



### Förderungsansuchen einreichen

Ihr Förderungsansuchen gilt erst als eingereicht, sobald Sie Ihre elektronische Einreichung abgesendet haben.

- Die im Ansuchen gemachten Angaben, insbesondere auch über die künftig in der angestrebten Wohnung lebenden Personen, sind vollständig und entsprechen der Wahrheit.

**Elektronische Einreichung absenden**

### Baufertigstellung

Nach Baufertigstellung muss Ihr Energieausweis-Berechner einen Fertigstellungs-Energieausweis erstellen und zu Ihrer Assistenten-Nummer hochladen. Dieser Fertigstellungs-Energieausweis muss die tatsächliche Erfüllung der förderungsrelevanten Maßnahmen bestätigen.

Zuständige Abteilung:

**Abteilung 10 - Planen, Bauen, Wohnen des Amtes der Salzburger  
Landesregierung**

Bundesstraße 6, 5071 Wals-Siezenheim

Tel: +43 662 8042-3000 danach drücken Sie die 2

Fax: +43 662 8042-3888

E-Mail: [wohnbaufoerderung@salzburg.gv.at](mailto:wohnbaufoerderung@salzburg.gv.at)